

CURRICULUM VITAE

PÉRICLES ALVES PINTO

Graduação **ENGENHEIRO CIVIL**

Pós graduação em **Engenharia de Avaliação e Perícias de Eng.**

Pós graduação em **Georreferenciamento De Imóveis Rurais**

CERTIFICADO NACIONAL ENGENHEIRO AVALIADOR

NÍVEL AAA – IBAPE



PROFESSIONAL MEMBER - RICS



IDENTIFICAÇÃO

PESSOA FÍSICA:

Nome: PÉRICLES ALVES PINTO

Fone: 55-41-99924-0015

e-mails: pericles@angulo.com.br

Cidade: Curitiba/Araucária

Estado: Paraná

Registro Profissional-CREA n.º 28.279/D-PR

Cadastro fiscal CPF n.º 805.936.909-15

PESSOA JURÍDICA:

Razão Social: ÂNGULO ENGENHARIA CIVIL E CONSULTORIA LTDA.

Fone: 55-41-3031-6571

e-mails: angulo@angulo.com.br

pericia@angulo.com.br

Cidade: Araucária

Estado: Paraná

Registro Profissional-CREA n.º 13.553/F-PR

Cadastro fiscal CNPJ n.º 00.898.044/0001-80

FORMAÇÃO SUPERIOR

CURSO DE ENGENHARIA CIVIL (NÍVEL: GRADUAÇÃO)

Universidade Federal do Paraná - UFPR - Período: 1989 – 1995

CURSO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES DE BENS E PERÍCIAS DE ENGENHARIA (NÍVEL: PÓS-GRADUAÇÃO, ENQUADRAMENTO EM ESPECIALIZAÇÃO)

Centro de Educação Federal do Paraná - CEFET - Período: 2002 – 2003

CURSO DE GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS (NÍVEL: PÓS-GRADUAÇÃO, ENQUADRAMENTO EM ESPECIALIZAÇÃO)

Faculdade de Engenharia em Agrimensura de Pirassununga - FEAP - Período: 2004 - 2005 – atualmente credenciado perante o INCRA para atendimento da Lei nº 10.267/01 e Decreto nº 4.449/02.

EM CURSO DE ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO (NÍVEL: PÓS-GRADUAÇÃO, ENQUADRAMENTO EM ESPECIALIZAÇÃO)

Centro Universitário UNIFACEAR - Período: 2023 previsão de conclusão 3T/2024

CURSOS E SEMINÁRIOS – APRESENTAÇÃO DE TRABALHO

ANO 1995

- Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Ponta Grossa
Curso: Curso de Avaliações e Perícias. Ponta Grossa – Paraná
Período: 15/12/95 a 16/12/95
Curso realizado visando o início das atividades de Engenheiro Avaliador

ANO 1998

- Ministério da Educação e Desporto, Universidade Federal de Santa Catarina.
Seminário: Congresso Brasileiro de Cadastro Técnico Multifinalitário.
Florianópolis – Santa Catarina.
Período: 18/10/98 a 22/10/98
Carga horária: 35 horas
Atividades: Planejamento Rural, Cadastros e Descentralização da Reforma Agrária.

ANO 2000

- UFPR – Ministério da Educação, Universidade Federal do Paraná
Curso: Hidrometria Aplicada. Curitiba – Paraná.
Período: 28/08/00 a 01/09/00
Carga horária: 40 horas

ANO 2001

- ABRH - Associação Brasileira de Recursos Hídricos
Curso: Gerenciamento da Drenagem Urbana. Porto Alegre – Rio Grande do Sul.
Período: 10/07/01
Carga horária: 8 horas
- ABRH - Associação Brasileira de Recursos Hídricos e outros
Seminário: I Seminário de Drenagem Urbana do Mercosul e V Seminário Nacional de Drenagem Urbana – Soluções para a Drenagem Urbana em Países da América Latina. Porto Alegre – Rio Grande do Sul.
Período: 11/07/01 a 13/07/01

ANO 2002

- ABDE - Associação Brasileira de Instituições Financeiras de Desenvolvimento.
Seminário: III Simpósio Brasileiro de Engenharia de Avaliações, Avaliar 2002.
Curitiba, Paraná.
Período: 06/11/02 a 08/11/02
Carga horária: 20 horas
- FEAPAR - Fundação das Associações de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Paraná.

ANO 2003

- **Curso:** EIA/RIMA - Estudo de Impacto Ambiental/Relatório de Impacto Ambiental. Curitiba – Paraná.
Período: 26/03/03 a 28/03/03
Carga horária: 24 horas

ANO 2004

- IBAPE-PR – Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia do Paraná, IEP, Curitiba, Paraná.
Curso: Atualização das Normas de Avaliação.
Período: 20/08/04 a 21/08/04
Carga horária: 16 horas

ANO 2006

- IBAPE-PR – Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia do Paraná.
Seminário: Aplicação de Fatores e Inferência Estatística segundo a Norma Brasileira NBR 14653, IEP. Curitiba, Paraná.
Período: 31/03/06
Carga horária: 8 horas

ANO 2009

- COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, São Paulo, São Paulo.
Congresso: Atualização das Normas de Avaliação.
Período: 21/09/09 a 25/09/09
Carga horária: 21 horas

- COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, São Paulo, São Paulo.

Curso: Avaliação de empreendimentos de base imobiliária.

Período: 22/09/09

Carga horária: 08 horas

ANO 2011

- IBAPE-PR – Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia do Paraná, IEP, Curitiba, Paraná.

Curso: Atualização das Normas de Avaliação NBR14653-2

Período: 03/05/11

Carga horária: 24 horas

ANO 2012

- IBAPE-SP – Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia de São Paulo, São Paulo, São Paulo.

Seminário: Engenharia de Avaliação em Desapropriação

Período: 22/03/12

Carga horária: 08 horas

ANO 2013

- COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Florianópolis, Santa Catarina.

Congresso: Engenharia de Avaliações e Perícias.

Período: 16/10/13 a 18/10/13

Carga horária: 24 horas

ANO 2014

- IBAPE-SP – Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia de São Paulo, São Paulo, São Paulo.

Curso: Avaliação de Máquinas, Equipamentos e Complexos Industriais

Período: 28/08/14 a 30/08/14

Carga horária: 20 horas

- IBAPE-PR – Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia do Paraná.

Seminário: I Seminário de Avaliações

Período: 19/09/14

Carga horária: 10 horas

ANO 2015

- COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Belo Horizonte, Minas Gerais.

Apresentação de trabalho: Método Involutivo - Obtenção Da Área De Lotes A Venda - O Mito Dos 65% Sobre A Área Total

Período: 01/09/15

Carga horária: 2 horas

- COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Belo Horizonte, Minas Gerais.

Congresso: Engenharia de Avaliações e Perícias.

Período: 28/09/15 a 02/10/15

Carga horária: 40 horas

ANO 2016

- UPAV – Union Pan Americana de Asociaciones de Valuacion.

Congresso: XXXI Congresso Pan-Americano de Avaliações. Rio de Janeiro, Rio de Janeiro.

Período: 19/10/16 a 21/10/16

Carga horária: 24 horas

ANO 2017

- COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Foz do Iguaçu, Paraná.

Congresso: Engenharia de Avaliações e Perícias.

Período: 23/08/17 a 25/08/17

Carga horária: 24 horas

- COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Foz do Iguaçu, Paraná.

Curso: Inspeção Predial – O estado da arte.

Período: 21/08/17 a 22/08/17

Carga horária: 8 horas

- COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Foz do Iguaçu, Paraná.

Apresentação de trabalho: Avaliação de um lago urbano.

Período: 23/08/17 a 25/08/17

Carga horária: 1 hora

- COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Foz do Iguaçu, Paraná.

Apresentação de trabalho: Usucapião Extraordinário – Gleba urbana sem registro.

Período: 23/08/17 a 25/08/17

Carga horária: 1 hora

ANO 2019

- COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Salvador, Bahia.

Congresso: Engenharia de Avaliações e Perícias.

Período: 21/10/19 a 25/10/19

Carga horária: 24 horas

- COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Salvador, Bahia.

Workshop: Casos práticos de avaliações de imóveis rurais segundo a revisão da Norma NBR 14.653-3

Período: 21/10/19 a 25/10/19

Carga horária: 4 horas

- COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Salvador, Bahia.

Curso: Avançado de avaliação de imóveis urbanos com uso da inferência estatística – Pelli Sistemas

Período: 21/10/19 a 25/10/19

Carga horária: 10 horas

- IBAPE-PR – Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia do Paraná.

Curso: Engenharia de Avaliações Imobiliárias – Módulo Avançado - TS Sistemas

Período: 07/11/19 a 09/11/19

Carga horária: 24 horas

- IBAPE-PR – Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia do Paraná.

Curso Ministrado: Curso Perícia - Prática Processual

Período: 05/12/19 a 07/12/19

Carga horária: 20 horas

ANO 2021

- NMA-PB – Núcleo de Mediação e Arbitragem da Paraíba, EAD.

Curso: Curso Prático de Mediação Extra Judicial e Noções Introdutórias sobre Arbitragens

Período: 02/03/21 a 04/03/21

Carga horária: 20 horas

- IBAPE-PR – Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia do Paraná

Curso Ministrado: Curso Perícia – Perícias Judiciais I

Período: 01/03/21 a 31/03/21

Carga horária: 8 horas

- IBAPE-SP – Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia de São Paulo, São Paulo, São Paulo.

Curso: Avaliação de Ativos Biológicos À Valor Justo

Período: 09/04/21

Carga horária: 6 horas

- UEL – Universidade Estadual de Londrina - II Congresso Brasileiro de Gestão de Conflitos , EAD.

Congresso: gestão de conflitos

Período: 29/04/21 a 30/04/21

Carga horária: 20 horas

- IBAPE-PR – Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia do Paraná.

Curso Ministrado: Curso Perícia – Estudo de Casos

Período: 28/06/21 a 01/07/21

Carga horária: 12 horas

- COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Goiânia, Goiás.

Congresso: Engenharia de Avaliações e Perícias.

Período: 09/11/21 a 12/11/21

Carga horária: 25 horas

- ABENC – Congresso Brasileiro de Engenheiros Civis, Curitiba, Paraná.

Congresso: Engenharia de Avaliações e Perícias.

Período: 15/12/21 a 17/12/21

Carga horária: 25 horas

ANO 2022

- OAB-PR – Ordem dos Advogados do Brasil - Seção Paraná

Simpósio: Relações de Processo Civil e Seguro

Período: 18/10/22

Carga horária: 8 horas

- IBAPE-RS – Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia do Rio Grande do Sul

Curso: Avaliação de Aluguéis - Ações Revisionais e Renovatórias

Período: 22/11/22 a 24/11/22

Carga horária: 12 horas

ANO 2023

- IBAPE-SC – Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia de Santa Catarina

Seminário: III Seminário Sul Americano de Avaliações e Perícias de Engenharia

Período: 30/03/23 a 31/03/23

Carga horária: 12 horas

- IBAPE-DF – Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia do Distrito Federal

Curso: Introdução ao Geoprocessamento

Período: 26/10/22 a 15/05/23

Carga horária: 36 horas

- COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, São Paulo, São Paulo.
Congresso: Engenharia de Avaliações e Perícias.
Período: 13/09/23 a 15/09/23
Carga horária: 24 horas

- COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, São Paulo, São Paulo.
Apresentação de painel: Possessórias e Dominiais
Período: 13/09/23 a 15/09/23
Carga horária: 1 hora

- UPAV – Union Pan Americana de Asociaciones de Valuacion.
Congresso: XXXI Congresso Pan-Americano de Avaliações. Assunção, Paraguai
Período: 18/10/23 a 20/10/23
Carga horária: 18 horas

- UPAV – Union Pan Americana de Asociaciones de Valuacion.
XXI Congresso Pan-Americano de Avaliações. Assunção, Paraguai
Apresentação de trabalho: Tasacion de lago urbano.
Período: 18/10/23 a 20/10/23

CERTIFICAÇÕES PROFISSIONAIS

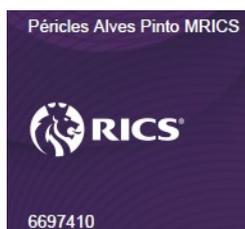
Avaliador Nível AAA - IBAPE

Nível máximo de certificação concedido pelo IBAPE/BR(Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia reconhecido pelo sistema CREA) – <https://ibape-nacional.com.br/site/certificacao-profissional/>, mediante a: análise curricular, auditoria de trabalhos executados e prestação de exames, com **validade de 3 anos**. Trata-se da única certificação nacional reconhecida por agentes financeiros e órgãos internacionais tendo sido certificados ao todo no Estado do Paraná 11 engenheiros sendo que somente 4 no nível AAA. Certificado inicial em 2014, recertificado em 2017 e 2020, certificado até 2023.



Membro Profissional – Professional Member – RICS

Nível intermediário de filiação, somente por convite, concedido pela RICS mediante análise curricular. A RICS(Royal Institute of Chartered Surveyors) é uma instituição independente e sem fins lucrativos que foi estabelecida por Alvará Real no Reino Unido em 1868, criada para fixar e manter padrões internacionais de atividades referentes a avaliação de imóveis está presente em 146 países com atuação local desde o ano de 2011. Certificado até 2023.



ATUAÇÃO PROFISSIONAL PRETÉRITA

- Empresa: **Cartório de Registro de Imóveis** de Araucária.
Período: 08/85 a 21/05/95
Cargo: Escriturário
Serviços Executados: acompanhamento geral das tramitações internas de processos.

- Empresa: **Construtora** Mario Xavier Ltda.
Período: 22/05/95 a 30/08/96
Cargo: Engenheiro de Obras.
Obras: Construções e Reformas Industriais e Comerciais (05/95 a 08/96)
Contratantes: Casas Bahia Comercial Ltda.
Lojas Ponto Frio Ltda.
Ernst & Young Auditores Independentes S.A.
Serviços Executados: Construção, reforma e adequação de instalações elétricas, hidráulicas, telefônicas e lay-out arquitetônico.

ATUAÇÃO PROFISSIONAL ATUAL

- **Empresa: Ângulo Engenharia Civil e Consultoria Ltda.**

Período: 30/08/96 a presente data.

Cargo: Engenheiro Responsável (Sócio Administrador).

Obras e Serviços Executados: **Todas as obras elencadas no currículo da empresa Ângulo Engenharia Civil e Consultoria Ltda.**, sendo este engenheiro seu Responsável Técnico, seguem abaixo algumas obras por área de atuação.

ENGENHARIA CIVIL

Avaliações e Assistência Técnica

Contratante: Bancos e Pessoas Jurídicas

Avaliações \vistorias de áreas edificadas	44.620,44 m ²
Avaliações de áreas urbanas não edificadas	300.639,00 m ²
Avaliações de edificações urbanas (C.E.F.)	41.500,00 m ²
Assistência Técnica no Gasoduto Brasil -Bolívia(Gaspetro S.A.)	Região Sul
Avaliação de rodovias federais DNIT(fx de domínio, dispositivos)	150km

Projeto e execução de obra civil

Edificações residenciais e industriais (projeto e execução)	14.521,23 m ²
---	--------------------------

Parcelamentos e Unificações

Projeto de unificação \ subdivisão em áreas urbanas	11.078.544,40m ²
Projeto de unificação \ subdivisão em áreas rurais	700 hec
Loteamentos urbanos residenciais com infraestrutura	550 lotes

Topografia

Levantamento Planialtimétrico Cadastral em área urbana	571.595,00m ²
Levantamento Planimétrico em área urbana	11.078.544,40 m ²
Transporte de coordenadas UTM	191 marcos
Demarcação de obras e fundações	

Terraplanagem em Área Industrial

Synteko Produtos Químicos S.A.

Terraplanagem(execução)	73.228,00 m ³
-------------------------	--------------------------

Drenagem pluvial (execução) 203.000,00 m²

Topografia Industrial

Gonvarri Paraná S.A.

Demarcação de fundação e estrutura metálica 25.000,00 m²

CISA Araucária

Demarcação de fundação e estrutura metálica 12.300,00 m²

Arvin Exhaust Fazenda Rio Grande

Demarcação de fundação e estrutura metálica 27.000,00 m²

Clube Atlético Paranaense – Arena da Baixada

Alinhamento e nivelamento de estrutura metálica da cobertura 15.500,00m²

Brafer Construções Metálicas S.A.

Verificação de deformação de torre de telecomunicação

Alinhamento de estrutura metálica Fábrica Tritec 8.000,00m²

Alinhamento de estrutura metálica Fábrica Renault 2.000,00m²

Alinhamento e nivelamento de máquina perfuratriz de precisão

Alinhamento e nivelamento de máquina de corte de precisão

Berneck Aglomerados S.A.

Alinhamento de linha laminadora com 0,5 mm de precisão 80,00m

Alinhamento e nivelamento de autoforno, 13,0m x 3,8m com 70 toneladas, com 0,3 mm de precisão

Petrobras Petróleo Brasileiro S.A. – Refinaria Presidente Getúlio Vargas

Acompanhamento para instalação de radar de monitoramento de volume em esferas de gás

Petrobras Petróleo Brasileiro S.A. – Terminal Portuário da Base Paranaguá

Acompanhamento de teste hidrostático em esferas de gás

Ultrafêtil S.A.

Medição de alinhamento de tancagem e projeto de nova locação

Manserv Montagem e Manutenção Industrial Ltda.
Alinhamento de linha de montagem na fábrica da Renault

Terminais Portuários da Ponta do Félix – Antonina - PR
Acompanhamento de recalques de aterro hidráulico

Terminais Portuários de Navegantes – Navegantes – SC
Locação e levantamento altimétrico da campanha de sondagem do cais e armazéns

Convênio Paraná Mais Transportes
Levantamento Planialtimétrico Cadastral de vias rurais 32 Km

Regularização fundiária

Petrobras Petróleo Brasileiro S.A. – Refinaria Presidente Getúlio Vargas

Levantamento Planimétrico Cadastral de divisas 19,2 Km
Projeto de Regularização Fundiária e Unificação 10.100.000,00m²

Contorno Ferroviário de Curitiba

Locação para confecção do EIA/RIMA
Cadastro Prévio dos Proprietários 42 Km

U.E.G. – Usina Termelétrica de Araucária

Regularização da área urbana de implantação da usina 240.000,00m²

Petrobras Petróleo Brasileiro S.A. – USIX – Unidade de Beneficiamento de Xisto – São Mateus do Sul

Regularização da área rural de mina 600 hec

Congregação da Missão Província do Sul - Seminário São Vicente de Paulo

Regularização da área urbana de implantação 154.000,00m²

Mitra da Arquidiocese de Curitiba

Diagnóstico imobiliário, consultoria na regularização de imóveis e edificações
938 capelas

ÁREA DE CONCENTRAÇÃO DE AVALIAÇÕES - PERÍCIAS

Tendo atuado em mais de 250 processos judiciais distribuídos entre diversos tipos de ações em áreas urbanas e rurais. Atualmente nomeado nas Comarcas de Curitiba e Região Metropolitana, Litoral, Região dos Campos Gerais e Sudoeste, como diretriz de conduta profissional:

- Uma vez nomeado como Perito as Partes envolvidas nestes Autos deixam de ser contratantes de assistência técnica em quaisquer outros até o término da atuação. Esta postura evita atuar perante a mesma Parte, ora como seu assistente técnico ou contrário, ora como perito judicial nomeado (exemplo: companhias públicas, bancos, autarquias, concessionárias de serviços...)
- Não acumula qualquer cargo ou função pública municipal, estadual ou federal
- **Acervo técnico** nº3974/2018 emitido pelo CREA/PR **em 19/07/18** contém **174 ART's** relacionadas a serviços de avaliação e perícias
- Certificação de Qualificação Profissional como Engenheiro Avaliador Nível AAA – IBAPE com validade até Outubro/2023
- **Início** da atividade de **AVALIAÇÃO** comprovada no **ano de 1996**, ART nº1707719-0
- **Início** da atividade de **PERÍCIAS** comprovada no **ano de 2002**, ART nº1702827910119

PERÍCIAS

Atuação como executor, consultor ou auditor em perícias judiciais envolvendo **ações dominiais urbanas e rurais**, na interface com órgãos públicos municipais, estaduais ou federais, cartórios entes públicos e privados. Atuação como Perito em processos de **Regularização Fundiária** em todas as fases e procedimentos. Atuação como Perito em processos envolvendo **obras de infraestrutura, terraplenagem, pavimentação** envolvendo todas as fases de projeto, execução e auditoria.

AVALIAÇÕES

AVALIAÇÃO DE ATIVOS de acordo com ABNT(Associação Brasileira de Normas Técnicas) e CPC(Comitê de Pronunciamentos Contábeis)

Atuação ininterrupta como engenheiro avaliador desde o ano de 1996, atualmente certificado como **Avaliador Nível AAA – IBAPE/BR**, Nível máximo de certificação concedido pelo IBAPE/BR(Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia reconhecido pelo sistema CREA) – <https://ibape-nacional.com.br/site/certificacao-profissional/>, mediante a: análise curricular, auditoria de trabalhos executados e prestação de exames, com validade até outubro/2023. Trata-se da única certificação nacional reconhecida por agentes financeiros e órgãos internacionais tendo sido certificados ao todo no Estado do Paraná 11 engenheiros sendo que somente 3 no nível AAA. **Membro Profissional – Professional Member – RICS**, nível intermediário de filiação, somente por convite, concedido pela RICS mediante análise curricular. A RICS(Royal Institute of Chartered Surveyors) é uma instituição independente e sem fins lucrativos que foi estabelecida por Alvará Real no Reino Unido em 1868, criada para fixar e manter padrões internacionais de atividades referentes a avaliação de imóveis está presente em 146 países com atuação no Brasil desde o ano de 2011, inscrito desde 2016.

INSPEÇÃO PREDIAL

Desenvolvimento de Laudos de edificações de uso condominial com interesse em: Manutenção, Vizinhança, Recebimento de Chaves de Imóvel Novo e Patologias. Devido a atuação como perito judicial em ações envolvendo condomínios possui expertise como consultor na fase administrativa de conflitos pré-contencioso.

2023