

CURRICULUM VITAE

PÉRICLES ALVES PINTO
ENGENHEIRO CIVIL AVALIADOR

CERTIFICADO NACIONAL NÍVEL AAA – IBAPE



IBAPE NACIONAL
Instituto Brasileiro
de Avaliações e Perícias
de Engenharia

PROFESSIONAL MEMBER - RICS



IDENTIFICAÇÃO

Nome: **Péricles Alves Pinto**

Fone: **55-41-9974-4947 / 55-41-3642-3144**

e-mails: pericles@angulo.com.br

angulo@angulo.com.br

pericia@angulo.com.br

Cidade: Araucária

Estado: Paraná

Carteira de Identidade Profissional-CREA n.º 28.279-D/PR

Cédula de Identidade CPF n.º 805.936.909-15

FORMAÇÃO SUPERIOR

CURSO DE **ENGENHARIA CIVIL** (NÍVEL: **GRADUAÇÃO**)

Universidade Federal do Paraná - UFPR - Período: 1989 – 1995

CURSO DE **ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES DE BENS E PERÍCIAS DE ENGENHARIA** (NÍVEL: **PÓS-GRADUAÇÃO**, ENQUADRAMENTO EM ESPECIALIZAÇÃO)

Centro de Educação Federal do Paraná - CEFET - Período: 2002 – 2003

CURSO DE **GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS** (NÍVEL: **PÓS-GRADUAÇÃO**, ENQUADRAMENTO EM ESPECIALIZAÇÃO)

Faculdade de Engenharia em Agrimensura de Pirassununga - FEAP - Período: 2004 - 2005 – **concluída carga horária sem defesa de tese**, atualmente credenciado perante o INCRA para atendimento da Lei nº 10.267/01 e Decreto nº 4.449/02.

ESTÁGIOS DESENVOLVIDOS

- Prefeitura Municipal de Araucária – Secretaria de **Desenvolvimento Urbano** e Planejamento.

Estágio

Período: 03/07/89 a 05/11/89

Atividades: Acompanhamento de Obras em Edificações

Acompanhamento e Desenvolvimento de Projetos

- Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba - **IPPUC**

Estágio

Período: 11/04/94 a 10/10/94

Atividades: Acompanhamento de Projetos Ambientais e Transporte Coletivo

Desenvolvimento de Projetos Urbanísticos

CURSOS E SEMINÁRIOS – APRESENTAÇÃO DE TRABALHO

- Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Ponta Grossa
Curso: Curso de Avaliações e Perícias. Ponta Grossa – Paraná
Período: 15/12/95 a 16/12/95
Curso realizado visando o início das atividades de Engenheiro Avaliador

- Ministério da Educação e Desporto, Universidade Federal de Santa Catarina.
Seminário: Congresso Brasileiro de Cadastro Técnico Multifinalitário.
Florianópolis – Santa Catarina.
Período: 18/10/98 a 22/10/98
Carga horária: 35 horas
Atividades: Planejamento Rural, Cadastros e Descentralização da Reforma Agrária.

- UFPR – Ministério da Educação, Universidade Federal do Paraná
Curso: Hidrometria Aplicada. Curitiba – Paraná.
Período: 28/08/00 a 01/09/00
Carga horária: 40 horas

- ABRH - Associação Brasileira de Recursos Hídricos
Curso: Gerenciamento da Drenagem Urbana. Porto Alegre – Rio Grande do Sul.
Período: 10/07/01
Carga horária: 8 horas

- ABRH - Associação Brasileira de Recursos Hídricos e outros
Seminário: I Seminário de Drenagem Urbana do Mercosul e V Seminário Nacional de Drenagem Urbana – Soluções para a Drenagem Urbana em Países da América Latina. Porto Alegre – Rio Grande do Sul.
Período: 11/07/01 a 13/07/01

- ABDE - Associação Brasileira de Instituições Financeiras de Desenvolvimento.
Seminário: III Simpósio Brasileiro de Engenharia de Avaliações, Avaliar 2002.
Curitiba, Paraná.
Período: 06/11/02 a 08/11/02
Carga horária: 20 horas

- FEAPAR - Fundação das Associações de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Paraná.
Curso: EIA/RIMA - Estudo de Impacto Ambiental/Relatório de Impacto Ambiental. Curitiba – Paraná.
Período: 26/03/03 a 28/03/03
Carga horária: 24 horas

- IBAPE-PR – Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia do Paraná, IEP, Curitiba, Paraná.
Curso: Atualização das Normas de Avaliação.
Período: 20/08/04 a 21/08/04
Carga horária: 16 horas

- IBAPE-PR – Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia do Paraná.
Seminário: Aplicação de Fatores e Inferência Estatística segundo a Norma Brasileira NBR 14653, IEP. Curitiba, Paraná.
Período: 31/03/06
Carga horária: 8 horas

- COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, São Paulo, São Paulo.
Congresso: Atualização das Normas de Avaliação.
Período: 21/09/09 a 25/09/09
Carga horária: 21 horas

- COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, São Paulo, São Paulo.
Curso: Avaliação de empreendimentos de base imobiliária.
Período: 22/09/09
Carga horária: 08 horas

- IBAPE-PR – Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia do Paraná, IEP, Curitiba, Paraná.
Curso: Atualização das Normas de Avaliação NBR14653-2
Período: 03/05/11
Carga horária: 24 horas

- IBAPE-SP – Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia de São Paulo, São Paulo, São Paulo.
Seminário: Engenharia de Avaliação em Desapropriação
Período: 22/03/**12**
Carga horária: 08 horas

- COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Florianópolis, Santa Catarina.
Congresso: engenharia de Avaliações e Perícias.
Período: 16/10/**13 a 18/10/13**
Carga horária: 24 horas

- IBAPE-SP – Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia de São Paulo, São Paulo, São Paulo.
Curso: Avaliação de Máquinas, Equipamentos e Complexos Industriais
Período: 28/08/**14 a 30/08/14**
Carga horária: 20 horas

- IBAPE-PR – Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia do Paraná.
Seminário: I Seminário de Avaliações
Período: 19/09/**14**
Carga horária: 10 horas

- COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Belo Horizonte, Minas Gerais.
Apresentação de trabalho: Método Involutivo - Obtenção Da Área De Lotes A Venda - O Mito Dos 65% Sobre A Área Total
Período: 01/09/**15**
Carga horária: 2 horas

- COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Belo Horizonte, Minas Gerais.
Congresso: engenharia de Avaliações e Perícias.
Período: 28/09/15 a 02/10/**15**
Carga horária: 40 horas

- UPAV – Union Pan Americana de Asociaciones de Valuacion.
Congresso: XXXI Congresso Pan-Americano de Avaliações. Rio de Janeiro, Rio de Janeiro.
Período: 19/10/16 a 21/10/16
Carga horária: 24 horas

- COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Foz do Iguaçu, Paraná.
Congresso: engenharia de Avaliações e Perícias.
Período: 23/08/17 a 25/08/17
Carga horária: 24 horas

- COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Foz do Iguaçu, Paraná.
Curso: Inspeção Predial – O estado da arte.
Período: 21/08/17 a 22/08/17
Carga horária: 8 horas

- COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Foz do Iguaçu, Paraná.
Apresentação de trabalho: Avaliação de um lago urbano.
Período: 23/08/17 a 25/08/17
Carga horária: 1 hora

- COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, Foz do Iguaçu, Paraná.
Apresentação de trabalho: Usucapião Extraordinário – Gleba urbana sem registro.
Período: 23/08/17 a 25/08/17
Carga horária: 1 hora

CERTIFICAÇÕES PROFISSIONAIS

Avaliador Nível AAA - IBAPE

Nível máximo de certificação concedido pelo IBAPE/BR(Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia reconhecido pelo sistema CREA) – <https://ibape-nacional.com.br/site/certificacao-profissional/>, mediante a: análise curricular, auditoria de trabalhos executados e prestação de exames, com validade até outubro/2020. Trata-se da única certificação nacional reconhecida por agentes financeiros e órgãos internacionais tendo sido certificados ao todo no Estado do Paraná 11 engenheiros sendo que somente 4 no nível AAA.

Membro Profissional – Professional Member – RICS

Nível intermediário de filiação, somente por convite, concedido pela RICS mediante análise curricular. A RICS(Royal Institute of Chartered Surveyors) é uma instituição independente e sem fins lucrativos que foi estabelecida por Alvará Real no Reino Unido em 1868, criada para fixar e manter padrões internacionais de atividades referentes a avaliação de imóveis está presente em 146 países com atuação local desde o ano de 2011.

ATUAÇÃO VOLUNTÁRIA

- Órgão: Conselho Municipal do Plano Diretor -CMPD- Araucária
Período: 2011 a 2018
Cargo: Conselheiro Titular – Sociedade Civil
Atuação: aplicação de diretrizes e efetivação de Planos Setoriais nas áreas de urbanização, meio-ambiente, legislação, infra-estrutura em âmbito municipal, reuniões a cada 15 dias definidas por calendário anual.

- Órgão: Associação Comercial e Industrial de Araucária – ACIAA - Araucária
Período: 2010 a 2018
Cargo: Diretor de Meio Ambiente
Atuação: associativismo e vinculação de políticas públicas de meio ambiente.

ATUAÇÃO PROFISSIONAL PRETÉRITA

- Empresa: **Cartório de Registro de Imóveis** de Araucária.
Período: 08/85 a 21/05/95
Cargo: Escriturário
Serviços Executados: acompanhamento geral das tramitações internas de processos.

- Empresa: **Construtora** Mario Xavier Ltda.
Período: 22/05/95 a 30/08/96
Cargo: Engenheiro de Obras.
Obras: Construções e Reformas Industriais e Comerciais (05/95 a 08/96)
Contratantes: Casas Bahia Comercial Ltda.
Lojas Ponto Frio Ltda.
Ernst & Young Auditores Independentes S.A.
Serviços Executados: Construção, reforma e adequação de instalações elétricas, hidráulicas, telefônicas e lay-out arquitetônico.

ATUAÇÃO PROFISSIONAL ATUAL

- **Empresa: Ângulo Engenharia Civil e Consultoria Ltda.**

Período: 30/08/96 a presente data.

Cargo: Engenheiro Responsável (Sócio Administrador).

Obras e Serviços Executados: **Todas as obras elencadas no currículo da empresa Ângulo Engenharia Civil e Consultoria Ltda.**, sendo este engenheiro seu Responsável Técnico, seguem abaixo algumas obras por área de atuação.

AVALIAÇÕES - PERÍCIAS

Contratante: Varas de Fazenda, Cíveis e Criminais

Tendo atuado em mais de 250 processos judiciais distribuídos entre diversos tipos de ações em áreas urbanas e rurais. Atualmente nomeado nas Comarcas de Curitiba e Região Metropolitana, Região dos Campos Gerais e Sudoeste, como diretriz de conduta profissional:

- Não atua como assistente técnico nas varas onde é nomeado como Perito Judicial
- Uma vez nomeado como Perito as Partes envolvidas nestes Autos deixam de ser contratantes de assistência técnica em quaisquer outros até o término da atuação. Esta postura evita estar atuando perante a mesma Parte, ora como seu assistente técnico ou contrário, ora como perito judicial nomeado (exemplo: companhias públicas, bancos, autarquias, concessionárias de serviços...)
- Não acumula qualquer cargo ou função pública municipal, estadual ou federal
- Acervo técnico nº3974/2018 emitido pelo CREA/PR em 19/07/18 contém **174 ART's** relacionadas a serviços de avaliação e perícias
- Certificação de Qualificação Profissional como Engenheiro Avaliador Nível AAA – IBAPE com validade até Outubro/2020

ENGENHARIA CIVIL

Avaliações e Assistência Técnica

Contratante: Bancos e Pessoas Jurídicas

Avaliações \ vistorias de áreas edificadas	44.620,44 m ²
Avaliações de áreas urbanas não edificadas	300.639,00 m ²
Avaliações de edificações urbanas (C.E.F.)	41.500,00 m ²
Assistência Técnica no Gasoduto Brasil - Bolívia (Gaspetro S.A.)	Região Sul
Avaliação de rodovias federais DNIT (fx de domínio, dispositivos)	150km

Projeto e execução de obra civil

Edificações residenciais e industriais (projeto e execução)	14.521,23 m ²
---	--------------------------

Parcelamentos e Unificações

Projeto de unificação \ subdivisão em áreas urbanas	11.078.544,40 m ²
Projeto de unificação \ subdivisão em áreas rurais	700 hec
Loteamentos urbanos residenciais com infraestrutura	550 lotes

Topografia

Levantamento Planialtimétrico Cadastral em área urbana	571.595,00m ²
Levantamento Planimétrico em área urbana	11.078.544,40 m ²
Transporte de coordenadas UTM	191 marcos
Demarcação de obras e fundações	

Terraplanagem em Área Industrial

Synteko Produtos Químicos S.A.	
Terraplanagem (execução)	73.228,00 m ³
Drenagem pluvial (execução)	203.000,00 m ²

Topografia Industrial

Gonvarri Paraná S.A.	
Demarcação de fundação e estrutura metálica	25.000,00 m ²
CISA Araucária	
Demarcação de fundação e estrutura metálica	12.300,00 m ²

Arvin Exhaust Fazenda Rio Grande	
Demarcação de fundação e estrutura metálica	27.000,00 m ²
Clube Atlético Paranaense – Arena da Baixada	
Alinhamento e nivelamento de estrutura metálica da cobertura	15.500,00m ²
Brafer Construções Metálicas S.A.	
Verificação de deformação de torre de telecomunicação	
Alinhamento de estrutura metálica Fábrica Tritec	8.000,00m ²
Alinhamento de estrutura metálica Fábrica Renault	2.000,00m ²
Alinhamento e nivelamento de máquina perfuratriz de precisão	
Alinhamento e nivelamento de máquina de corte de precisão	
Berneck Aglomerados S.A.	
Alinhamento de linha laminadora com 0,5 mm de precisão	80,00m
Alinhamento e nivelamento de autoforno, 13,0m x 3,8m com 70 toneladas, com 0,3 mm de precisão	
Petrobras Petróleo Brasileiro S.A. – Refinaria Presidente Getúlio Vargas	
Acompanhamento para instalação de radar de monitoramento de volume em esferas de gás	
Petrobras Petróleo Brasileiro S.A. – Terminal Portuário da Base Paranaguá	
Acompanhamento de teste hidrostático em esferas de gás	
Ultrafértil S.A.	
Medição de alinhamento de tancagem e projeto de nova locação	
Manserv Montagem e Manutenção Industrial Ltda.	
Alinhamento de linha de montagem na fábrica da Renault	
Terminais Portuários da Ponta do Félix – Antonina - PR	
Acompanhamento de recalques de aterro hidráulico	
Terminais Portuários de Navegantes – Navegantes – SC	
Locação e levantamento altimétrico da campanha de sondagem do cais e armazéns	

Convênio Paraná Mais Transportes
Levantamento Planialtimétrico Cadastral de vias rurais 32 Km

Regularização fundiária

Petrobras Petróleo Brasileiro S.A. – Refinaria Presidente Getúlio Vargas

Levantamento Planimétrico Cadastral de divisas 19,2 Km

Projeto de Regularização Fundiária e Unificação 10.100.000,00m²

Contorno Ferroviário de Curitiba

Locação para confecção do EIA/RIMA

Cadastro Prévio dos Proprietários 42 Km

U.E.G. – Usina Termelétrica de Araucária

Regularização da área urbana de implantação da usina 240.000,00m²

Petrobras Petróleo Brasileiro S.A. – USIX – Unidade de Beneficiamento de Xisto – São Mateus do Sul

Regularização da área rural de mina 600 hec

Congregação da Missão Província do Sul - Seminário São Vicente de Paulo

Regularização da área urbana de implantação 154.000,00m²

Mitra da Arquidiocese de Curitiba

Diagnóstico imobiliário, consultoria na regularização de imóveis e edificações

938 capelas

Araucária, 2018

ENG. CIVIL PÉRICLES ALVES PINTO

Espec. em Eng de Avaliações e Perícias de Engenharia

Espec. em Georreferenciamento de Imóveis Rurais

MEMBRO TITULAR DO IBAPE – Nível AAA de Certificação Nacional

MRICS – RICS

CREA 28.279-D/PR